

Mellan **Västerviks kommun**, nedan kallad kommunen och Slottsvisan Fastighets AB u n ä **Slottsholmen Fastighets AB**, org nr. 556801-9854, nedan kallad köparen är upprättat följande

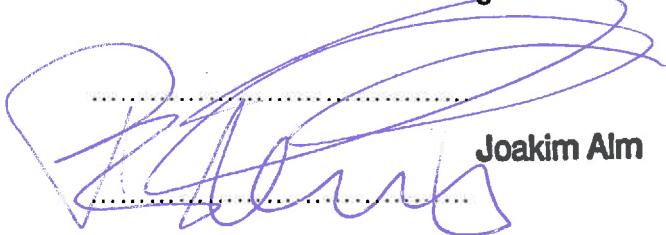
A V T A L

1. Kommunen överlåter och försäljer till köparen fastigheten Slottsholmen 1 i Västerviks kommun.
2. Överenskommen köpeskilling utgör sjuhundrafemtiotusen (750 000) kronor.
3. Tillträde sker i befintligt skick senast 2010-09-01 eller den tidigare dag varom överenskommelse kan träffas. På tillträdesdagen erläggs köpeskillingen kontant och köpebrev upprättas.
4. Fastigheten är fram till tillträdesdagen upplåten med tomträtt till köparen. På fastigheten befintliga byggnader och andra anläggningar är köparens egendom.
5. Fram till tillträdesdagen ska avgäld erläggas till belopp enligt gällande tomträttsavtal.
6. Båda parter medger att gällande tomträttsavtal ska upphöra att gälla på tillträdesdagen och att inskrivningen av tomträtten ska dödas. Sedan dödning skett ska tomträttsavtalet överlämnas till kommunen.
7. Köparen ombesörjer och bekostar att eventuella inteckningar i tomträtten dödas.
8. Kostnaden för lagfart, uttag av inteckningar och övriga med köpet förenade kostnader erläggs av köparen.
9. I övrigt gäller vad i jordabalken och eljest stadgas om köp av fast egendom.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

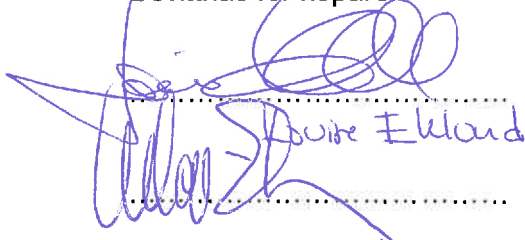
Västervik 2010 - 05 - 30

För Slottsvisan Fastighets AB
u n ä till Slottsholmen Fastighets AB



Joakim Alm

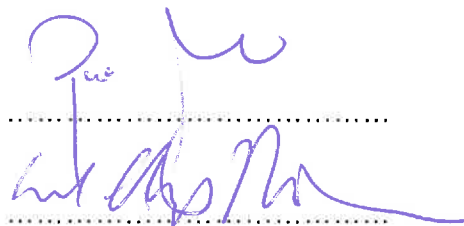
Bevittnas för köparen



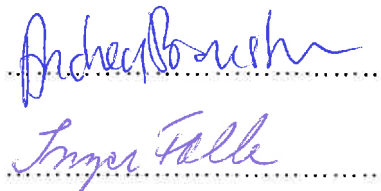
Urban Eriksson

Västervik 2010-08-24

För Västerviks kommun



Bevittnas för kommunen



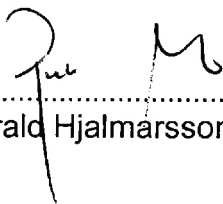
KÖPEBREV

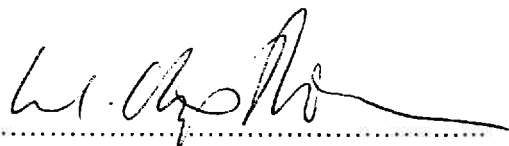
Säljare:	VÄSTERVIKS KOMMUN 593 80 VÄSTERVIK	Org.nr 212000-0779
Köpare:	Fastighetsbolaget Slottsholmen 1 AB Alm Equity AB Luntmakargatan 66 113 51 Stockholm	Org.nr 556801-9854
Fastigheten:	SLOTTSHOLMEN 1 i Västerviks kommun	
Köpeskilling:	Sjuhundrafemtiotusen (750.000) kronor	

Fastigheten överlåtes på köparen.

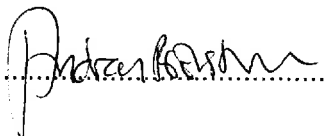
Köpeskillingen som blivit tillfullo erlagd kvitteras:

Västervik 2010-09-03
För **VÄSTERVIKS KOMMUN**


.....
Harald Hjalmarsson



.....
Carl-Magnus Märheden

Bevittnas för kommunen:

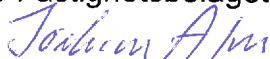

.....

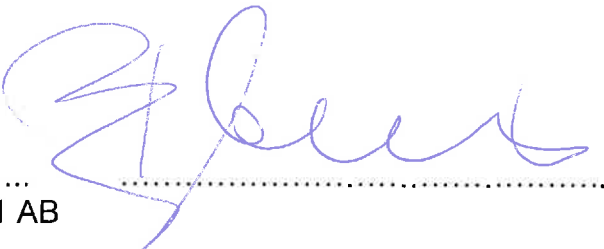

.....

Köpet godkännes:


.....

För Fastighetsbolaget Slottsholmen 1 AB


.....


.....